

NUUK MARITIME NETWORK

VISIONSOPLÆG

FREMTIDIG UDVIKLING AF HAVNE- & HAVNERELATEREDE AREALER



01/2025



Bright ideas. Sustainable change.

RAMBOLL

INDHOLDSFORTEGNELSE

PROJEKTBEKRIVELSE..... 2

IDE & VISION

BÆREDYGTIGHED

MYNDIGHEDSFORHOLD

OM NUUK MARITIME NETWORK

RÅDGIVER

VISIONSOMRÅDER.....4

VISIONSOMRÅDE A1-A4 6

VISIONSOMRÅDE B 12

VISIONSOMRÅDE C 14

VISIONSOMRÅDE D 16

VISIONSOMRÅDE E 18

PROCESTIDSPLAN.....20

RÅDGIVER

Rambøll Grønland A/S
Imaneq 32, 2.
3900 Nuuk



KORTBILAG & ILLUSTRATIONER

tnt nuuk a/s
Kongevej 2
3900 Nuuk

tnt nuuk

PROJEKTBEKRIVELSE

IDE & VISION Nuuk Maritime Network har været igennem en længere proces, med formål at opnå en samlet vision for udviklingen af det maritime område i Nuuk. I den forudgående proces, har der været afholdt flere workshops for bestyrelsen, med præsentation for medlemsvirksomhederne på generalforsamlingen.

Netværkets overordnede visioner for de næste 20 år er at udvide serviceudbuddet for havnen. Det medfører bl.a. bedre værftsfaciliteter, herunder en tørdok der kan servicere de skibe, der ellers ville blive serviceret i Island eller Danmark. En kraftig udvidelse af kaj- og baglandsarealer, samt inddragelse af andre placeringer i Nuuk. I udviklingsprocessen prioriteres og tilgodeses jollefiskerne, der vil opleve forbedrede forhold og udvidet kapacitet på bådbroer.

Udover aktiviteter placeret i Erhvervsbåndet, stilles tillige forslag om etablering af en ny marina i bugten ved Qasigianniguit. En udbygning af eksisterende faciliteter ved Nuup Saava, herunder etablering af udvidede bådbroer og en læmole. Planlægning af en råstofhavn med mulighed for omlastning af f.eks. jernmalm på en af øerne syd for Nuuk. Desuden forslag for udflytning af det centrale oliedepot fra Nuuk til en af øerne syd for byen.

Nuuk Maritime Network prioriterer højt at arealer på Qeqertat udelukkende tildeles maritime aktiviteter. Virksomheder med behov for nærhed til kajkant, tildeles arealer beliggende tættest på kaj. Fiskeriet prioriteres højt.

Som det fremgår af materialet i nærværende booklet, forbeholdes arealer yderst på Qeqertat pladskrævende virksomheder, med behov for adgang til kaj. I de indre dele af Qeqertat ønskes mulighed for etablering af små- og mellemstore maritime virksomheder, herunder servicevirksomheder.

Generelt arbejder Nuuk Maritime Network for fleksible rammer i planlægningen, således eksempelvis bebyggelsesprocenter ikke bliver afgørende for arealanvendelsen. Maritime virksomheder har vidt forskellige arealbehov, og ikke begrænset til bygningsvolumener, men også arealer for oplag- og deponi.

BÆREDYGTIGHED Nuuk Maritime Network lægger stor vægt på bæredygtighed, hvor udvidelse af havnen samt anlæggelse af et nyt erhvervsområde på Qeqertat, giver oplagte muligheder for at indarbejde bæredygtighed.

Flytning og samling af fiskerirelaterede virksomheder, til en placering tæt på losse- og lasteområder for trawlere, giver

foruden kortere transporttid, markant mindre trafik i bybilledet. Tilsvarende vil en udbygning af værftet i Nuuk inkl. en større tørdok generere lokal omsætning, og spare rederier for store udgifter og tid til transport til værfter i Island eller Danmark.

En koncentration af aktiviteterne giver desuden mulighed for at produktionsvirksomheder kan udnytte hinandens energi. Eksempelvis har et frysehus en stor produktion af overskudsvarme, mens et rejekogeri tilsvarende har et stort forbrug af varme - et potentiale der kan udnyttes.

Den planlagte udvidelse af vandkraftpotentialet giver store muligheder for elektrificering af aktiviteter. Herunder anlæggelse af landstrøm til så mange fartøjer som muligt. Der er eksempler fra Aarhus, hvor det er markant dyrere at anløbe, hvis ikke det benyttes.

Infrastrukturen på Qeqertat, herunder el- og vandforsyning skal være så robust at det på sigt er muligt at oprette produktion af alternative brændstoffer med Power-to-X teknologi, der bliver muligt når en udvidelse af vandkraftværket idriftsættes. Hermed kan der potentielt fremstilles miljøvenlige brændstoffer til skibstrafik.

MYNDIGHEDSFORHOLD Det er af afgørende betydning for de havnerelaterede erhverv, at visionerne rettidigt omsættes til konkret (lokal-) planlægning. Derudover opfordres til planlægning med iboende fleksibilitet, således bebyggelsesprocenter o.lign. ikke begrænser erhvervets udviklingsmuligheder, men tilgodeser erhvervets mangfoldige behov.

Nuuk Maritime Network anerkender at planarbejde er tidskrævende, og forsøger med nærværende visionsoplæg at bidrage med et værktøj, for tilrettelæggelsen af fremtidige arealer for havne- og fiskerierhvervet.

OM NUUK MARITIME NETWORK Nuuk Maritime Network repræsenterer som brancheorganisation mere end 50 lokale virksomheder, der alle opererer inden for den maritime sektor i Nuuk geografien. Det er virksomheder der årligt bidrager med en omsætning på mere end kr. 1 mia., og beskæftiger ikke mindre end 1.900 medarbejdere - et betydeligt volumen for samfundsøkonomien.

Medlemsvirksomhedernes engagement i Nuuk Maritime Network, er bærende for en sammenhængende, rettidig og meningsfuld udvikling af vores havnefaciliteter.



VISIONSOMRÅDER
FREMTIDIGE FORHOLD

- (A) UDBYGNING AF FYRØ/QEQERTAT
- (B) ETABLERING AF LYSTBÅDEHAVN, QASIGIANNGUIT
- (C) ETABLERING AF LÆMOLE OG FLYDEBROER, NUUP SAAVA
- (D) ETABLERING AF OLIEDEPOT, HUNDEØ
- (E) ETABLERING AF BULK TERMINAL, ANGISUNNGUAQ

OVERSIGT

* Visionsområde for fremtidigt dual-use, med potentiale for et større sammenhængende kajanlæg med meget store baglands-/oplagsarealer. Området påtænkes forbundet til eksisterende infrastruktur ved Paradisdalen.



VISIONSOMRÅDE A

ERHVERVSBÅNDET

Visionsområde A består af en flerstrengt strategi, for den samlede udvikling af havneaktiviteterne. Visionsområdet er overvejende beliggende i Erhvervsbåndet, som jf. gældende kommuneplan, er et større område udpeget til erhvervsudvikling.

Visionen for området arbejder med udvikling i forskellige etaper og tempi.

Nuuk Maritime Network peger på at planens første indsats bør være en udvikling af Qeqertat/Fyrø, jf. område A1 i nærværende materiale. Området planlægges til store

pladskrævende fiskeri-relaterede virksomheder, med behov for både oplagsarealer og kajadgang.

Område A2 som ønskes realiseret i umiddelbar forlængelse af A1, forbeholdes mindre pladskrævende maritime virksomheder. Det kan være værksteder, skibsmontage/elektronik, servicevirksomheder o.lign.

Parallelt med aktiviteterne i omtalte udviklingsområder, arbejdes der for at skabe bedre forhold for jollefiskerne, hvor særligt det nye

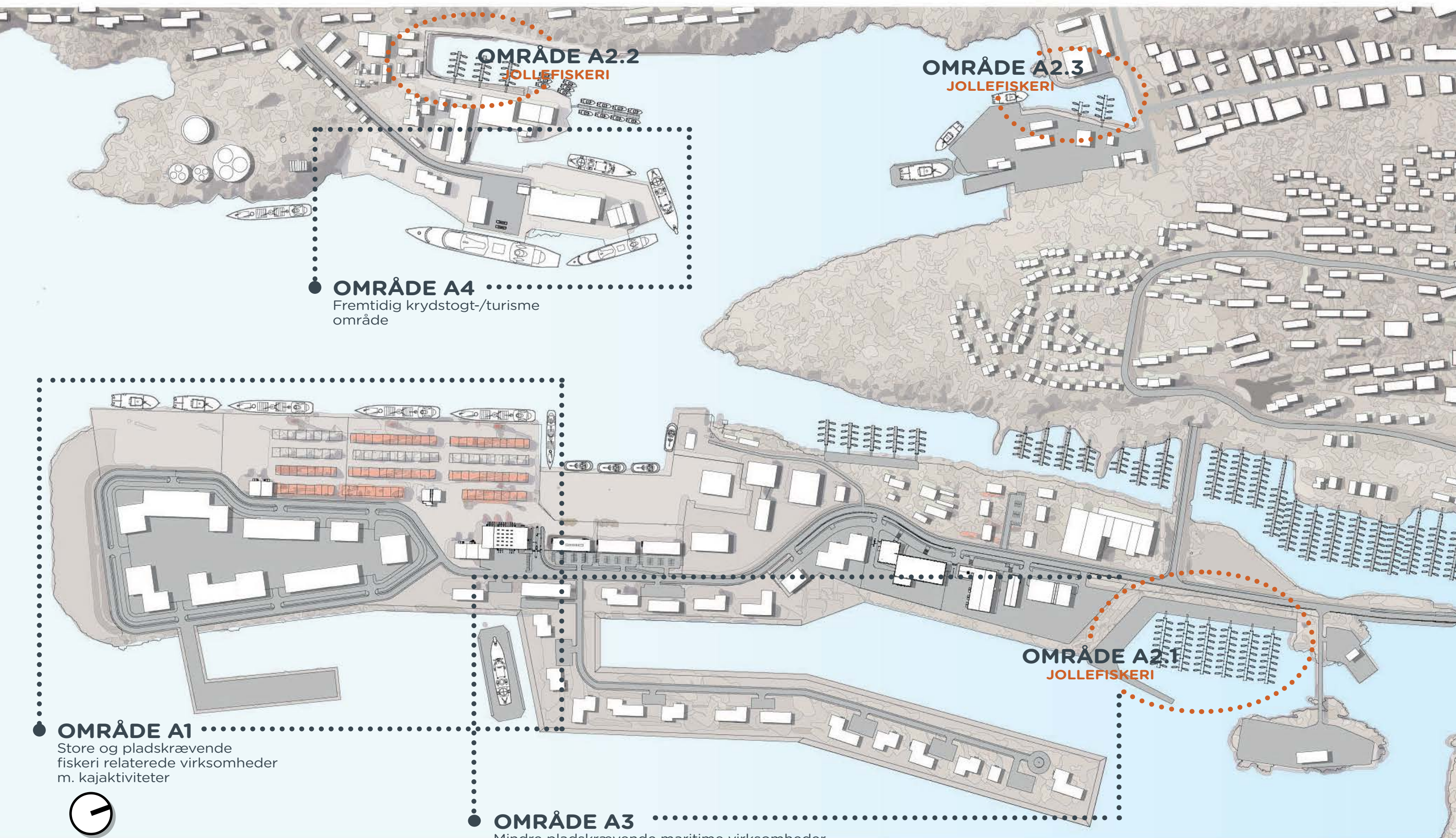
område ved Qeqertanut forudsættes prioriteret. Øvrige områder til jollefiskere optimeres løbende.

I takt med at områderne A1 og A2 ibrugtages, kan der ske en transformation af område A4 (gl. Atlanthavn) således dette område i højere grad målrettes turisme, herunder særligt krydstogtturisme. Der vil her være plads og kajfaciliteter for både krydstogtskibe og turbåde. I området foreslås desuden udlagt byggemuligheder for erhverv, der er naturligt hjemmehørende i miljøet.



SITUATIONSPLAN

VISIONSOMRÅDE A



VISIONSOMRÅDE A1

FYRØ/ QEQERTAT

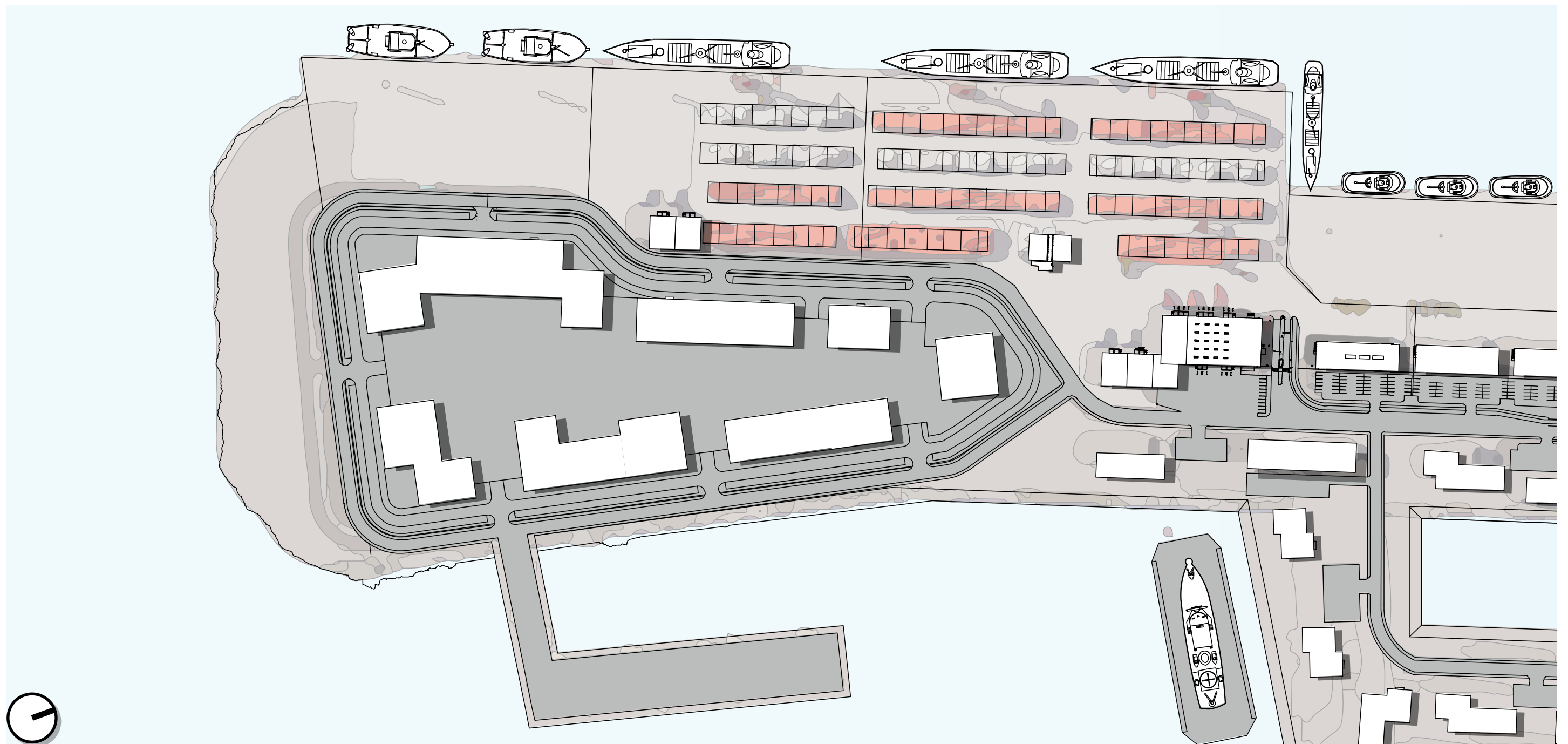
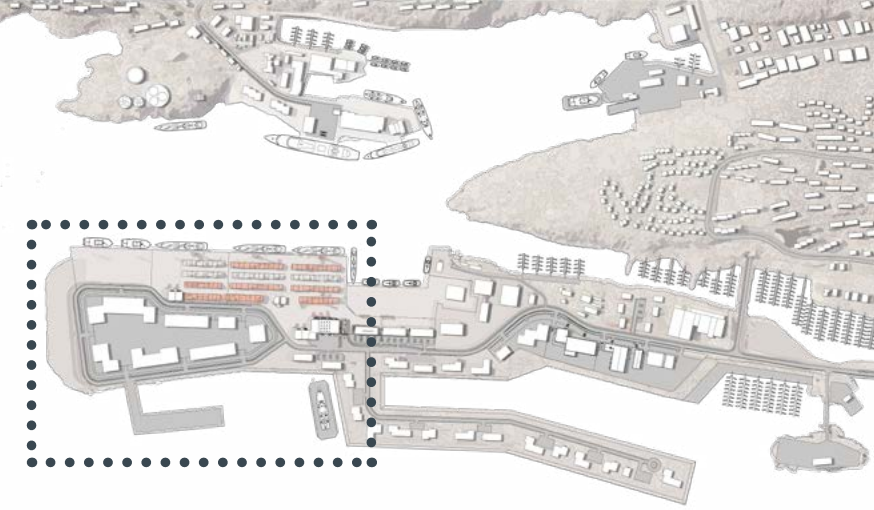
Visionsområdet er beliggende i forlængelse af den eksisterende Atlanthavn, som ibrugtaget i 2017. Området - *Qeqertat/Fyrø* - fremstår, foruden et midlertidigt asfaltværk ubebygget og uden yderligere byggemodning.

Eksisterende container- og bådoplag i området forudsættes udflyttet. Der opfordres til, på et tidligt stade, at afsøge løsninger for etablering af permanente container- og bådpladser andetsteds end havnen.

Udviklingen af området foreslås forbeholdt store og pladskrævende fiskeri relaterede virksomheder, med behov for kajadgang.

Planens hovedtræk er at sikre en ringvej omkring byggefeltene, for fuld og uhindret adgang til kajarealerne. Området disponeres tillige for fremtidige udvidelser af atlantkajen, ligesom der sikres tilstrækkeligt store oplagsarealer.

Aktuelt er der stor efterspørgsel på arealer i området, hvilket nødvendiggør en prioritering af netop dette visionsområde. Det er således opfattelsen at der hurtigst bør igangsættes byggemodning af området. Konkret; adgangsveje, samt etablering af tilstrækkelig forsyning af el og vand til energikrævende erhvervsaktiviteter.



VISIONSOMRÅDE A2

JOLLEHAVNE

Jollefiskeriet og forholdene for jollefiskerne søges tilgodeset, allerede i de indledende faser af visionsplanen.

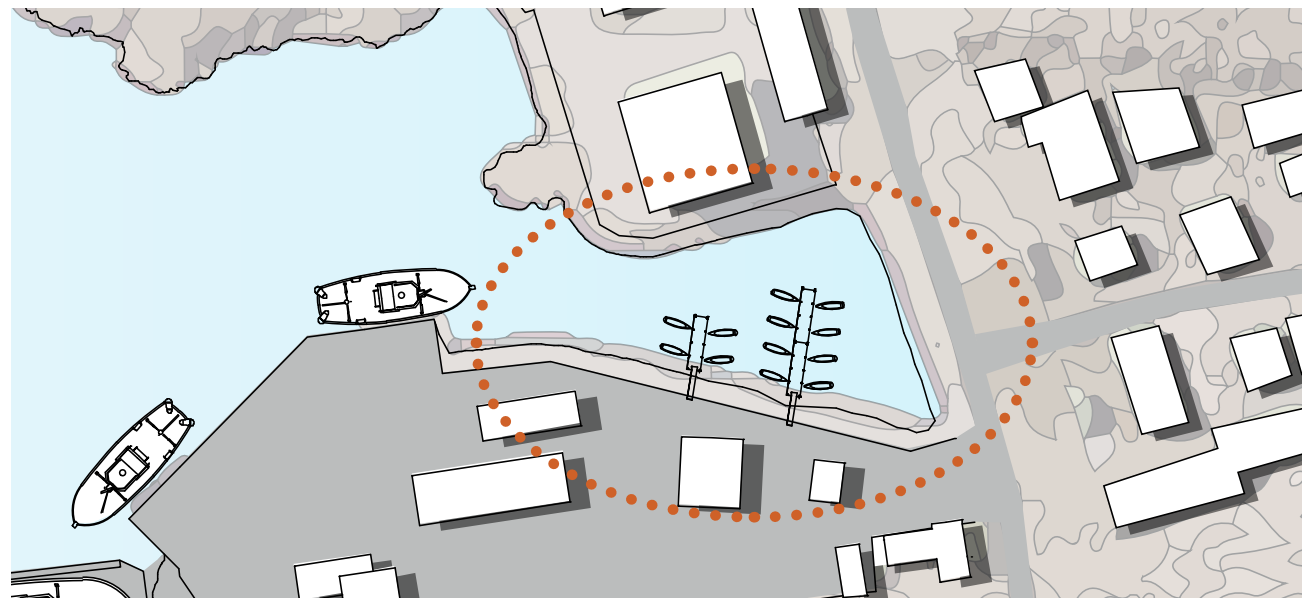
Der arbejdes kontinuerligt for forbedrede forhold for jollefiskeriet, for hvad angår de eksisterende placeringer ved Industrivej (A2.3) og Vestre Vig (A2.2).

Kapacitetsudfordringer og en generel fremtidssikring af erhvervet, imødekommes ved

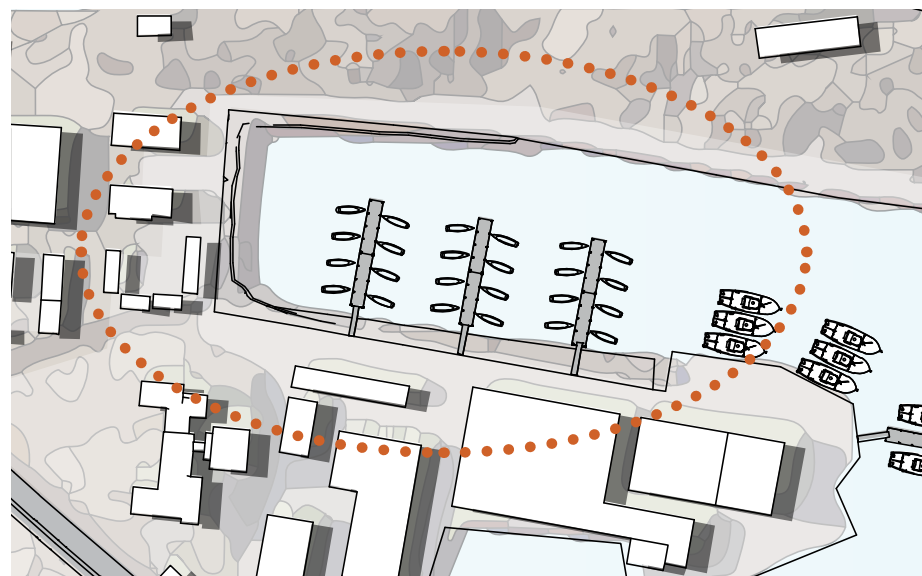
forslag til etablering af en større jollehavn, jf. område A2.1 ved Qeqertanut.

Det er Nuuk Maritime Networks opfattelse, at etableringen af jollehavnen kan igangsættes umiddelbart et plangrundlag foreligger.

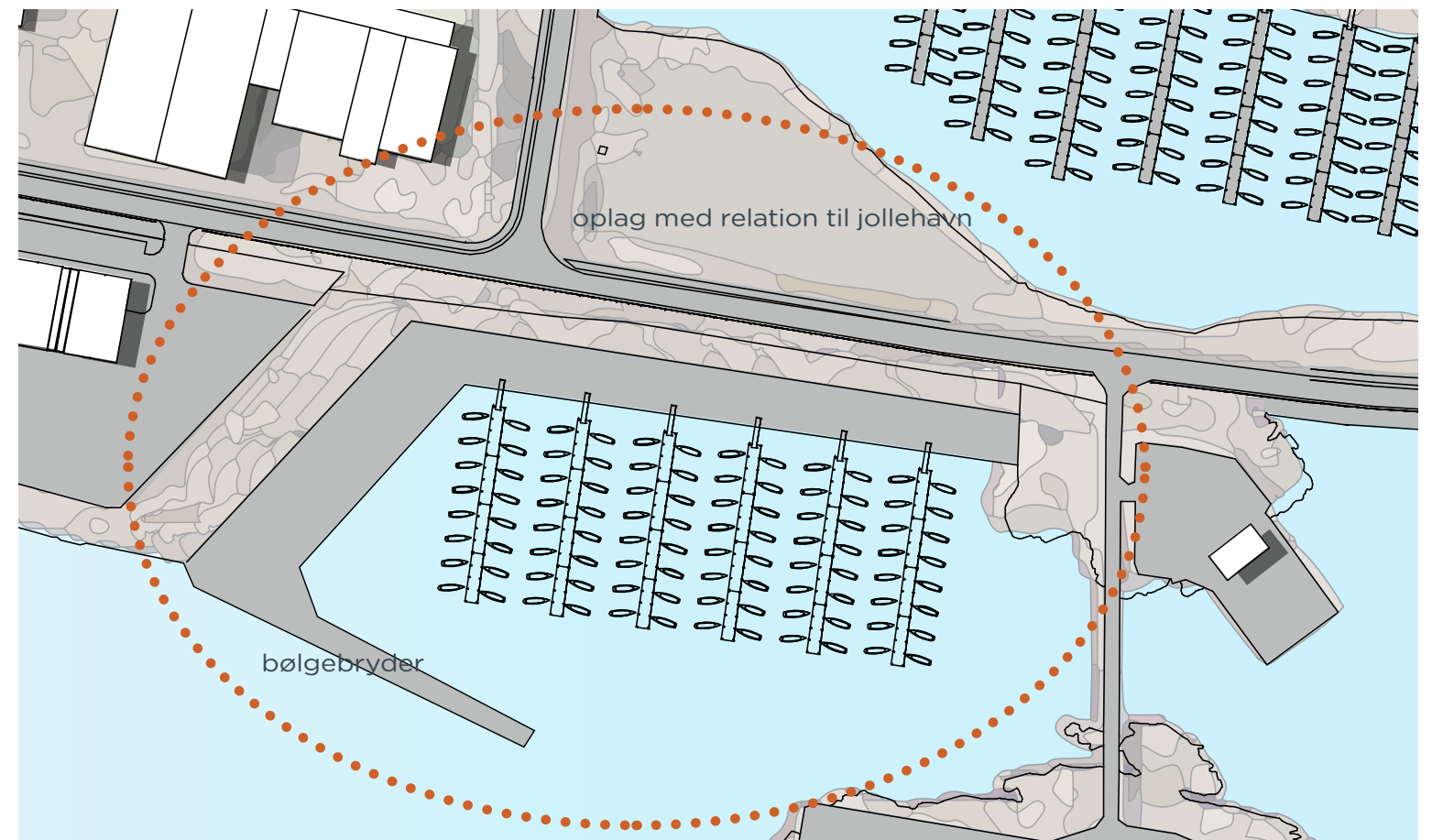
Som forudsætning kræves etableret en bølgebryder. Denne evt. blot som en midlertidig foranstaltning, indtil visionsområde A3 er en realitet.



A2.3 | INDUSTRIVEJ



A2.2 | VESTRE VIG



A2.1 | QEQTANUT



VISIONSOMRÅDE A3

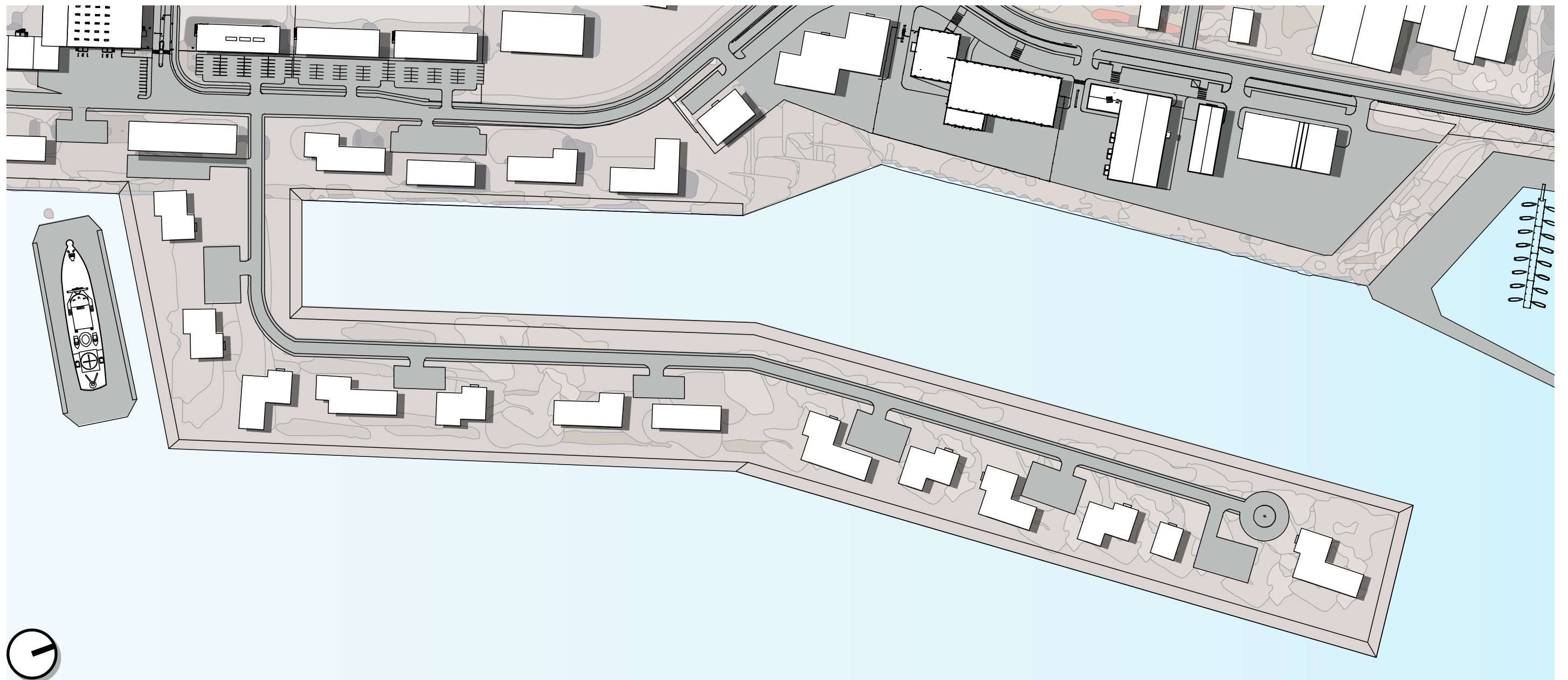
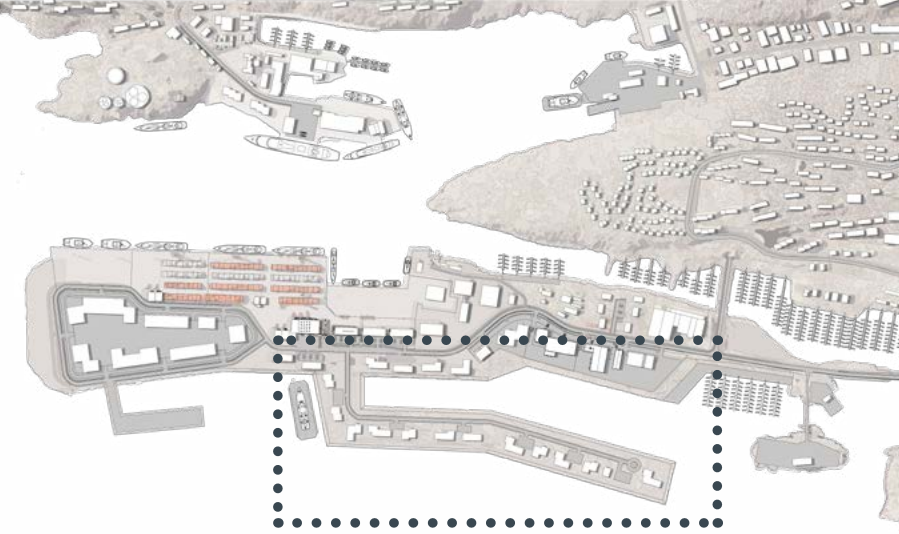
HAVNEUDVIDELSE, QEERTAT

Visionsområde A3 etableres ved opfyld af det lavvandede søterritorium øst for Qeertat, som en landfast forbindelse til de to små øer i området.

Området er iht. gældende kommuneplantillæg 2B2-5 udlagt til formål, der konkretiseres i nærværende visionsoplæg. Kommuneplantillægget skriver videre at anvendelsen fastlægges til erhvervsmæssige formål inden for lager og anden oplagsvirksomhed med krav om kajnær beliggenhed.

I forbindelse med nærværende visionsoplæg, vurderer Nuuk Maritime Network, at anvendelsen med fordel kan afgrænses til maritime servicevirksomheder, o.a. virksomheder der har sin almindelige samhørighed med havnens øvrige aktører.

Der er mulighed for kajanlæg langs molens inderside, omfang kan afstemmes til behovet på anlægstidspunktet.



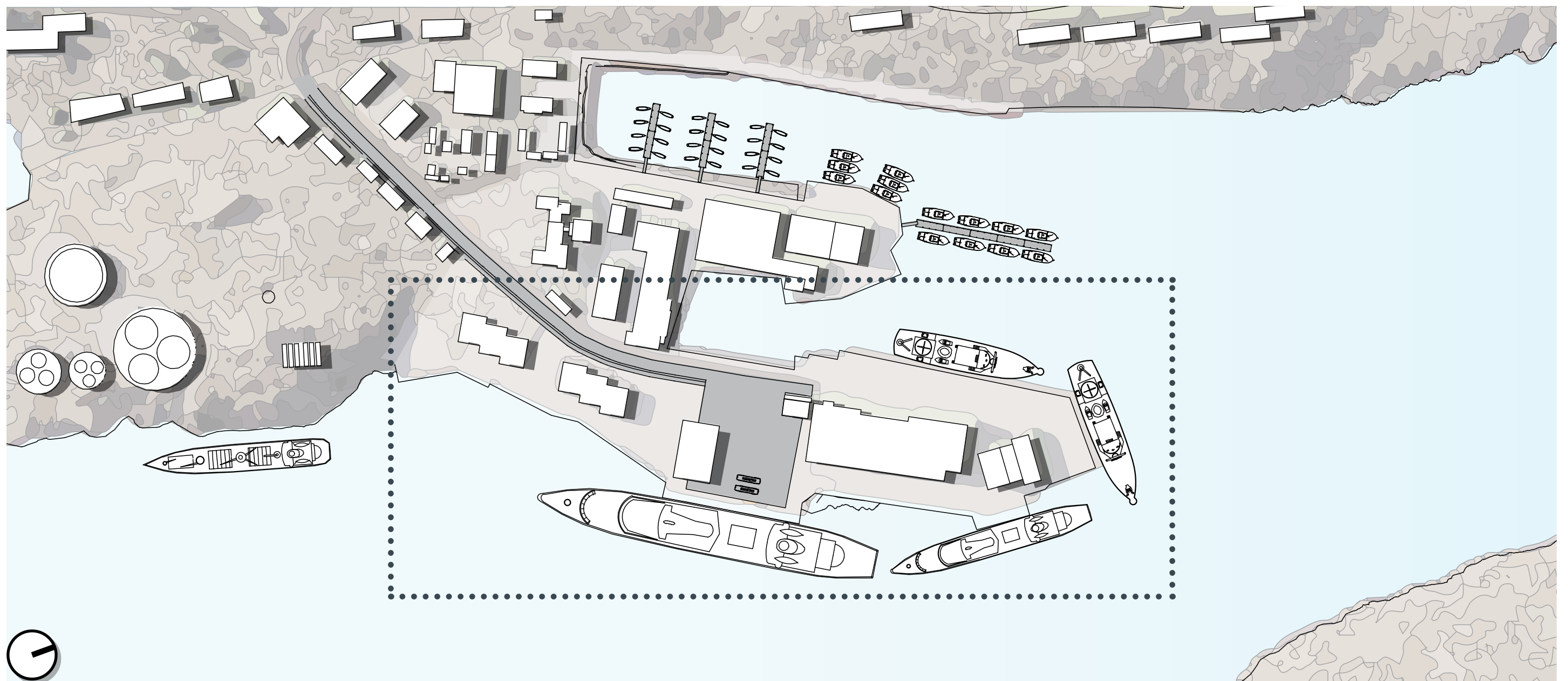
VISIONSOMRÅDE A4

GL. ATLANTHAVN

Området omkring den gamle atlanthavn, foreslås på sigt udviklet og forbeholdt til turisme formål. Således gives der bedre plads til bl.a. krydstogtturisme, erhverv relateret til turismebranchen samt maritimt erhverv i bred forstand.

Kaj, anløbsbroer og tidevandstrapper målrettes krydstogtskibe og turbåde.

Området er omfattet af gældende kommuneplan, for delområde 1B1, Nuuk Atlantic Harbour, for hvilket der er udarbejdet detaljerede bestemmelser. For udmøntning af visionsplanerne, påregnes et nyt kommuneplantillæg tilvejebragt.



VISIONSOMRÅDE B

QASIGIANNGUIT

Det læfyldte område i bugten ved Qasigiannguit, byder på store potentialer for udvikling af en moderne hub for turistsejlad i fjorden.

Allerede idag er der mangel på anløbsmuligheder for turbåde, og mange turoperatører tager den lange tur omkring Nuuk.

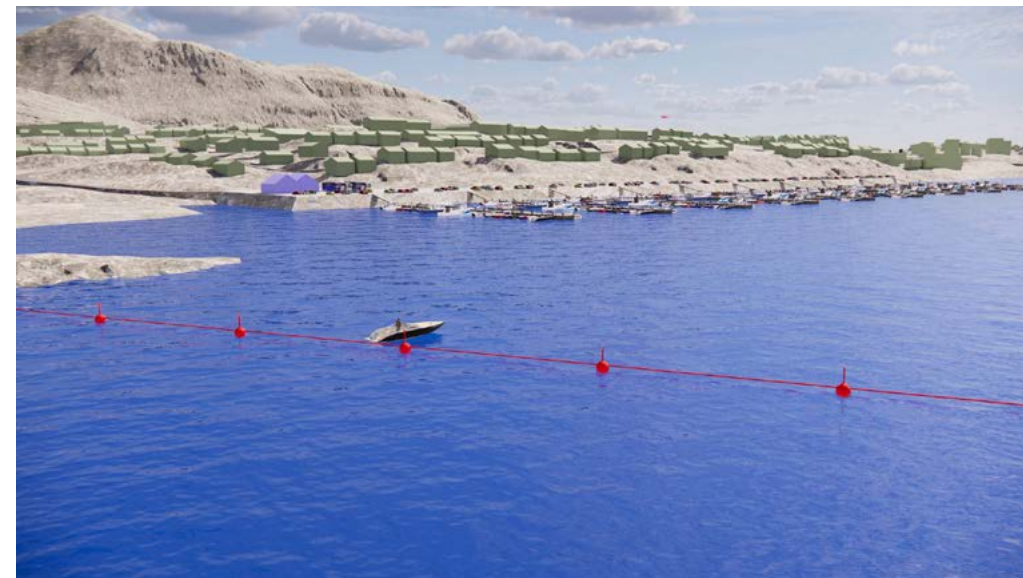
Placeringen giver mulighed for kortere sejl-tid til de primære turistedestinationer inde i fjorden, ligesom man undgår den ofte hårde og ubehagelige sejlad rundt om Nuuk.

I anerkendelse af et stigende behov for båd-pladser til lokale fritidssejlere, foreslås området ligeligt fordelt mellem turistoperatører og fritidssejlere.

En kombination af marina for både turoperatører og lystsejlere, vurderes at medvirke til en lang række synergier på fællesfaciliteter, mangfoldighed samt anvendelse uden for turismesæsonen.

En moderne marina på denne placering vurderes ikke at skæmme udsigt fra bagvedliggende boliger, idet landskabets konturer vil bevare en uhindret udsigt.

Visionsoplægget stiller forslag til adgangsvej til området, denne er ikke endeligt fastlagt, men foreløbige tanker går på adgang ved forlængelse af Kangillinnguanut.



SITUATIONSPLAN

VISIONSOMRÅDE B



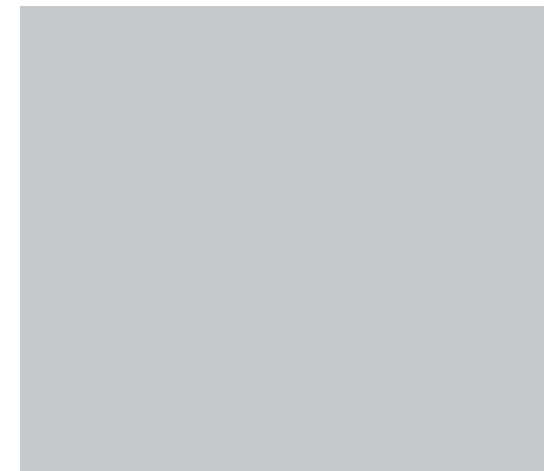
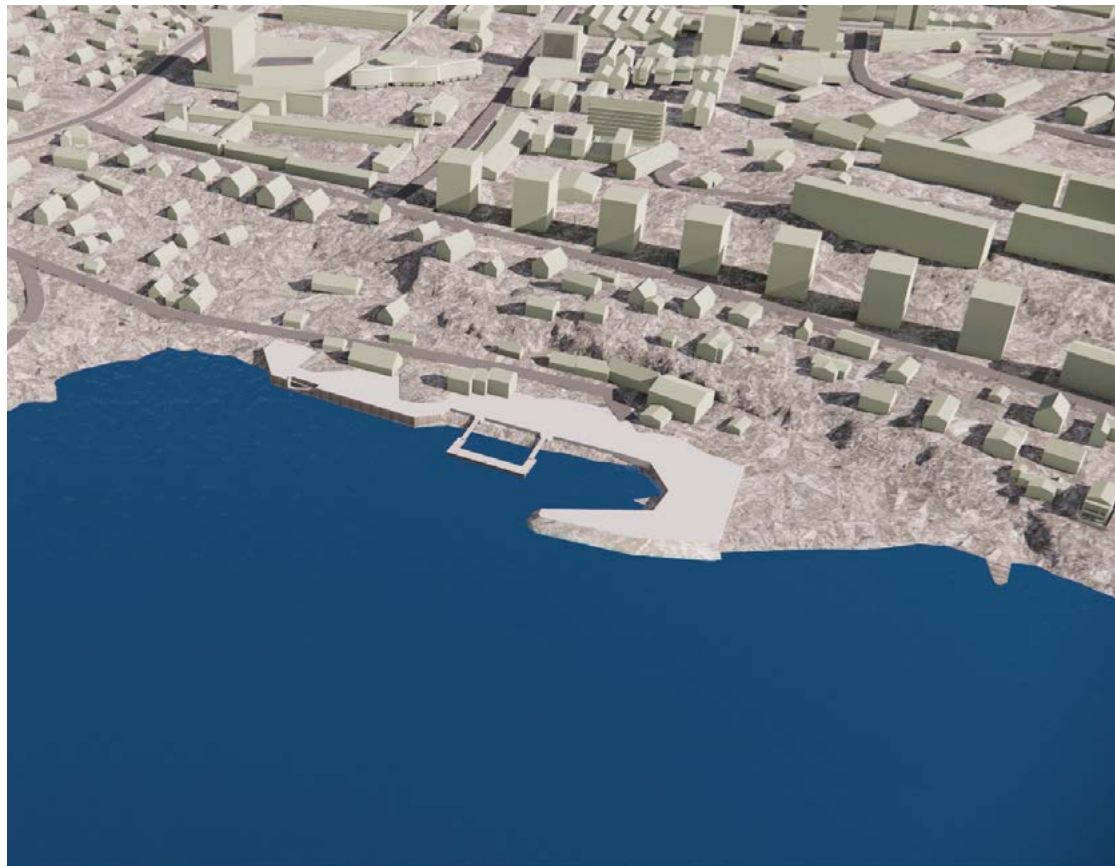
VISIONSOMRÅDE C

NUUP SAAVA

Nuup Saavas kystanlæg anvendes idag fortrinsvis til turbåde, til af- og påsætning af passagere for fjordsejlad. Det er visionen at fremtidssikre denne aktivitet, således Kolonihavnen på sigt både bevarer sit miljø, men også sikrer liv og mangfoldighed i området.

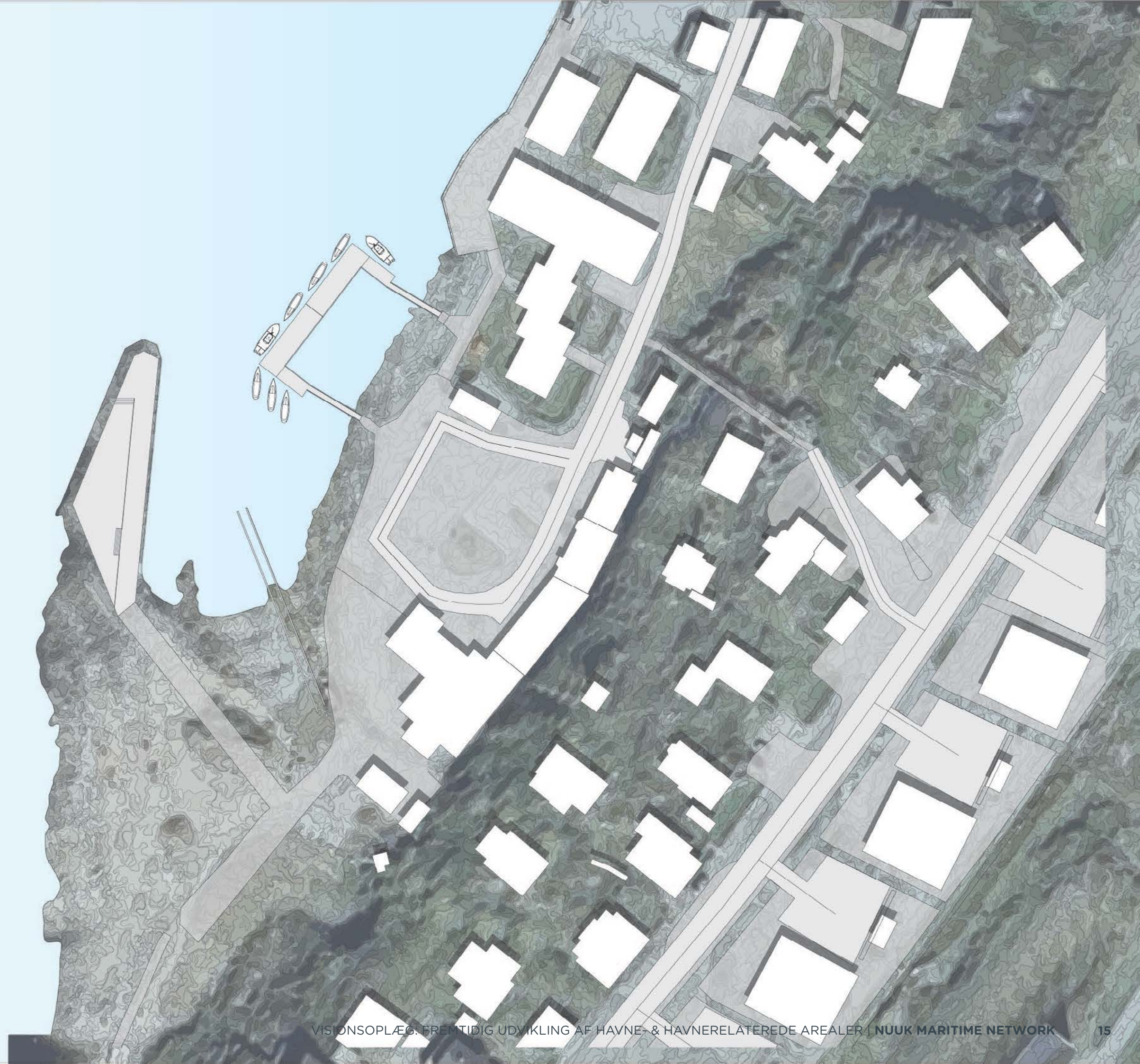
Fremmes forholdene for Kolonihavnen som hub for tursejladser, vil det forventeligt udløse grundlag for en målrettet udvikling af Kolonihavn, til glæde for lokale og turister.

Teknisk forudsættes etableret en bølgebryder og tidsvarende bådbroer.



SITUATIONSPLAN

VISIONSOMRÅDE C



VISIONSOMRÅDE D

TANKANLÆG PÅ HUNDEØ

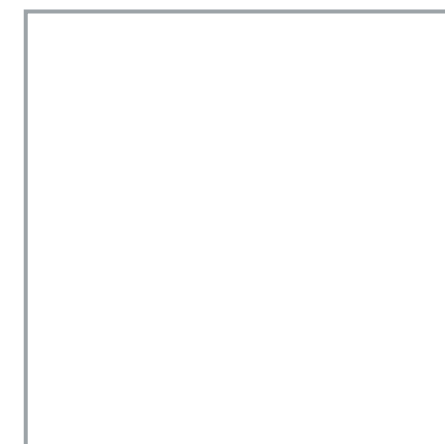
Det stigende aktivitetsniveau for havnen og havnens virksomheder, kræver et langsigtet blik på bunkringsmuligheder.

Tankanlægget som det forefindes på havnen idag, vurderes utilstrækkeligt på den lange bane. Derfor tænkes der på sigt i retning af etablering af et stort samlet anlæg, placeret på Hundø.

Det er visionen at anlægget skal være en nøglespiller i en samlet plan for bunkring langs vestkysten.

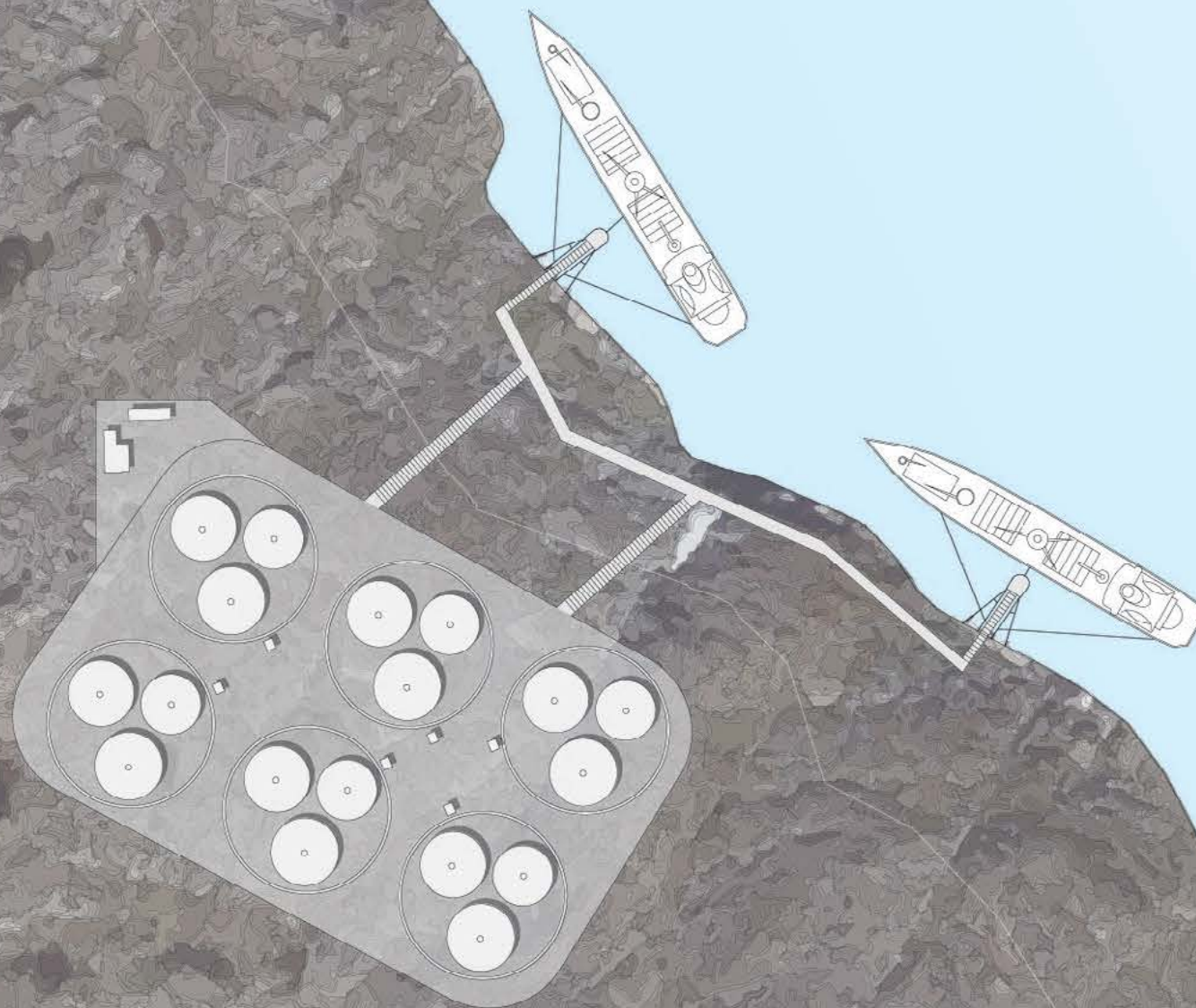
Nuuk Maritime Network arbejder for at få tilvejebragt plangrundlag for en løsning, med inspiration i nærværende visionsoplæg. Dette for at sikre at potentialer kan udnyttes hurtigst muligt når behovet opstår.

Eksisterende anlæg i Nuuk forventes fortsat bevaret til lokal forsyning.



SITUATIONSPLAN

VISIONSOMRÅDE D



VISIONSOMRÅDE E

RÅSTOFHAVN PÅ ANGISUNNGUAQ

Råstofbranchen har tidligere rettet henvendelse til de grønlandske myndigheder, med ønske om omladning af råstoffer fra is-sikrede skibe til ikke is-sikrede skibe i grønlandsk farvand.

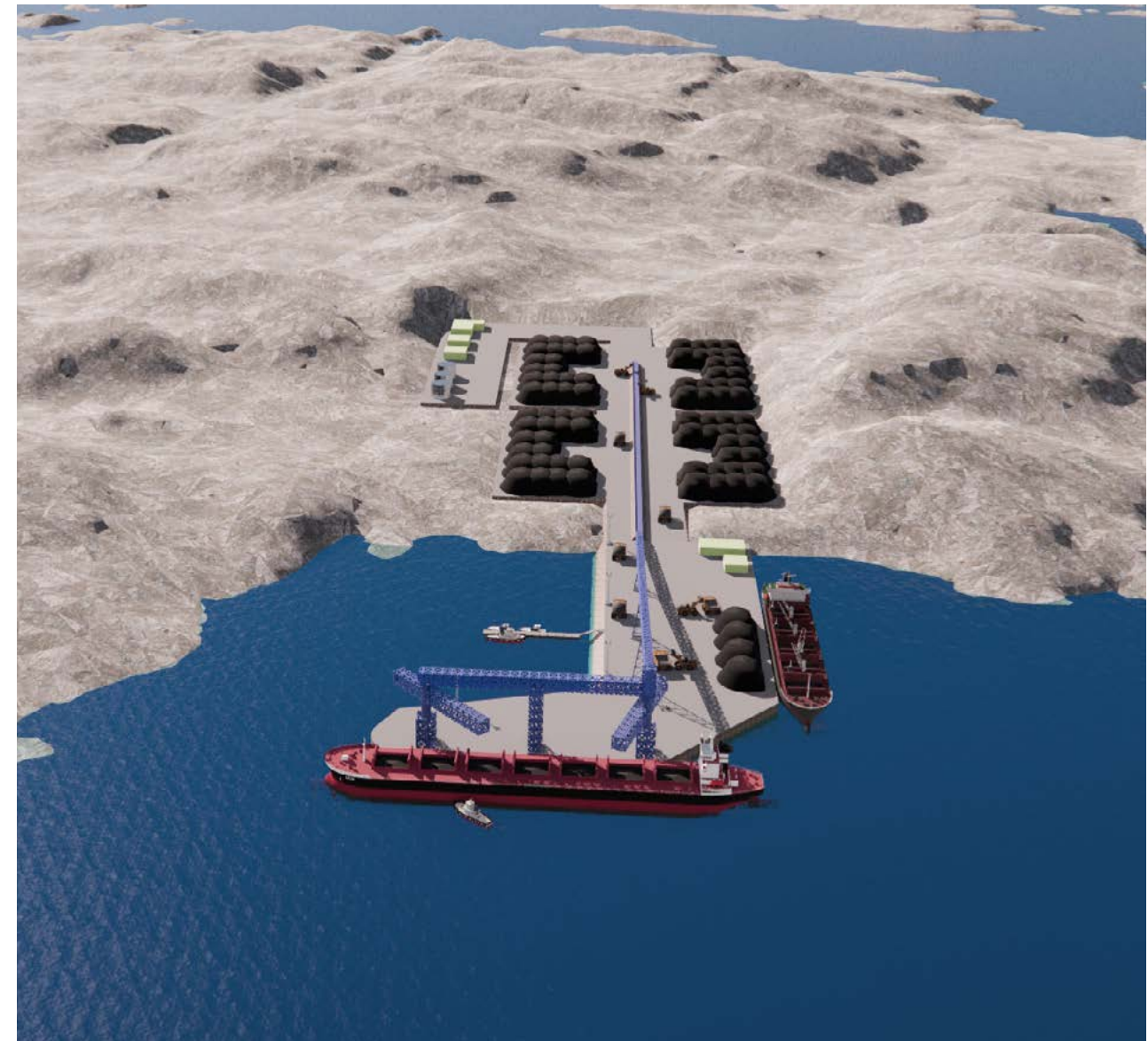
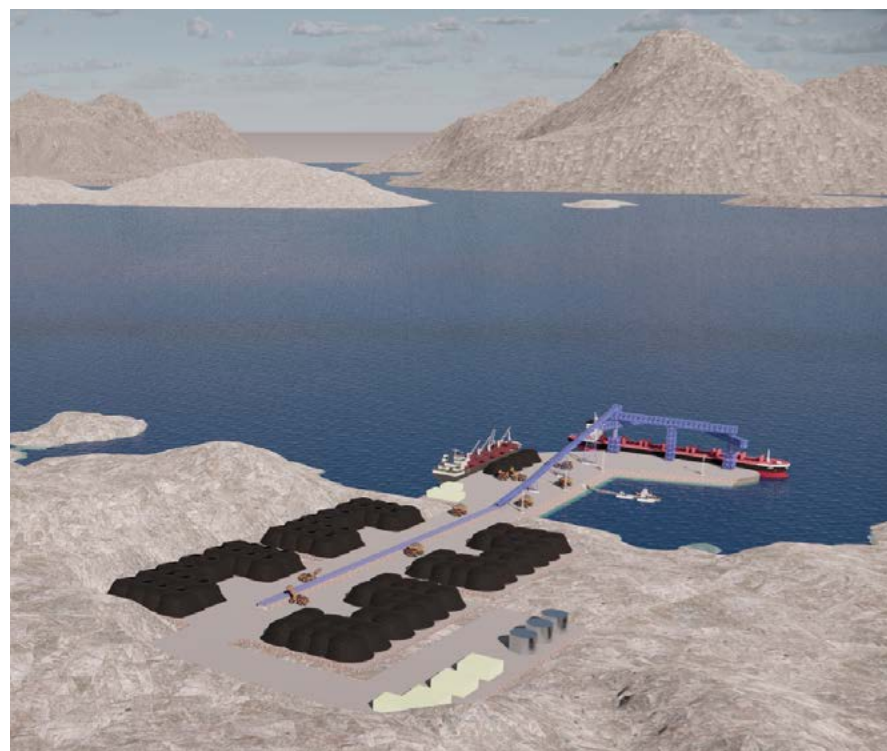
Is-sikrede skibe er langt dyrere i drift, og der kan spares betydelige ressourcer ved omladning i grønlandsk farvand. Konkret har der været rettet henvendelse fra Mary River jernmine-projektet på Baffinland. Langstrakt sagsbehandling og høringsproces, medvirke de dog at projektet blev opgivet.

Skibene sejler på nuværende tidspunkt igennem grønlandsk farvand til ingen, eller minimal indtægt for Grønland. Fremtidige prognoser for trafikken gennem Nordvest-

passagen, giver medvind til en strategi for håndtering af omladning i grønlandsk farvand.

Nuuk Maritime Network ser store potentialer i at være forberedt, og nærværende visionsoplæg er et tidligt forslag der kan indgå i en senere planproces.

Ved rettidig tilvejebringelse af plangrundlag, kan fremtidige projekter hurtigere imødeses, og med større sandsynlighed udnyttes.



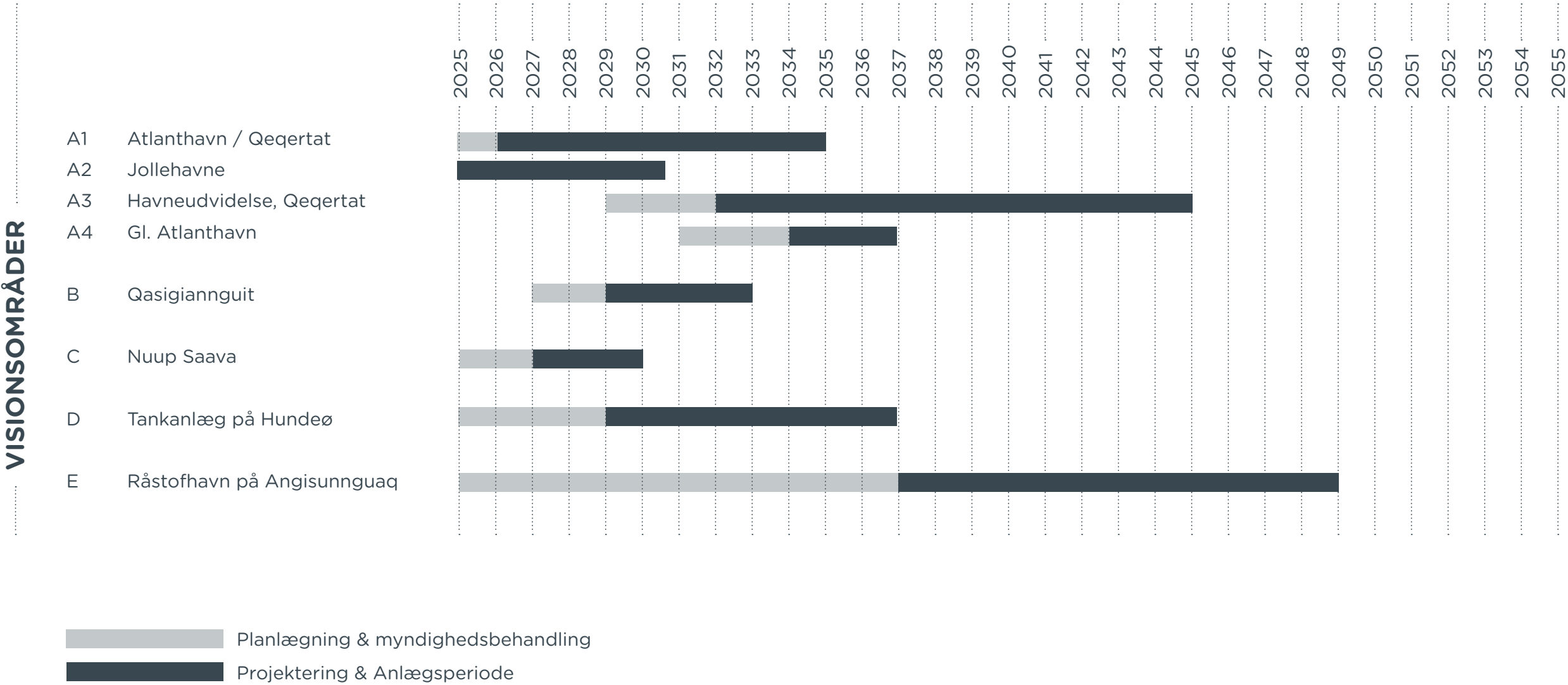


PROCESTIDSPLAN

Tidsplanen som foreslået, er Nuuk Maritime Networks tidlige forslag for udbygningstakt af visionsområderne.

Der tages i tidsplanen højde for tid anvendt til præcisering af de enkelte visioner, samt den følgende planproces (myndighedsbehandling).

Særligt for visionsområderne D og E, foreslås der på et forholdsvist tidligt stade udarbejdet plangrundlag. Dette for at sikre ro om processen, og imødekomme potentielle forespørgsler når de opstår.





Bright ideas. Sustainable change.

